PUBLIC NOTICEs

SURRENDER OF RESEARCH ANALYST REGISTRATION

Anish Vivek Dixit

SEBI Research Analyst Registration No: INH000004945

D4/103 Shiv Sagar Society, Phase-2, Manik Baug, Sinhagad Road, PUNE, MAHARASHTRA 411051

NOTICE is hereby given that Anish Vivek Dixit is desirous of making an application for the surrender of his Research Analyst registration bearing registration number INH000004945 and BSE Enrolment No. BSE 5239. Any aggrieved party may make any representation against the surrender to Anish Vivek Dixit at his relevant Registered Office address as indicated above, and they can lodge their complaint at SEBI Head Office Plot No. C4-A, 'G' Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400051, Maharashtra, or at https://scores.sebi.gov.in within 15 days of the date of Notice.

SMFG Grihashakti

SMFG India Home Finance Co. Ltd.

(Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.)

Corporate Off.: 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Inspire BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051, MH. **Regd. Off.:** Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No. 111, Mount Poonamallee Road, Porur, Chennai-600 116, T. N.

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY [(Appendix IV) Rule 8(1)]

WHEREAS the undersigned being the **Authorized Officer** of **SMFG India Home Finance Co. Ltd.** (Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.) a Housing Finance Company [duly registered with National Housing Bank (Fully Owned by RBI)] (hereinafter referred to as **"SMHFC"**) under Secuitisation and Reconstruction of Financial Assests and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated mentioned below under Section 13(2) of the said Act calling upon you being the borrowers **(names mentioned below)** to repay the amount mentioned in the said notice and interest thereon **within 60 days** from the date of receipt of the said notice. The borrowers mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers mentioned herein below and to the public in general that the undersigned has Taken **POSSESSION** of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The borrowers mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with said property & any dealings with the property will be subject to the charge of **"SMHFC"** for an Amt. as mentioned herein under and interest thereon.

Sl. No.	Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) LAN	Description of Secured Assets (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
1	LAN : 601807210213784 1. Subrahmanyam Venkata Rama Sankara Pokkuluri 2. Pokkuluri Usha Sri	All That Piece & Parcel of Property Bearing Flat No. 802 **Admeasuring** 76.48 Sq. Ft. On The 8th Floor In B-Wing In The Building Known As **"Pacifica"** of The Society Known As **"Pacifica Cooperative Housing Society Limited"** In The Project Known As **"Casa Rio"** Constructed On The Pieces and Parcels of Land Bearing Survey Nos. 63/1, 96/1, 123/1,2, 92/1 & 24 Situate At Village Nilaje And Ghesar, Dombivali (East), Tal. Kalyan Dist. Thane; **+Bounded as Follow - • East :** Amritica Building; **•** West : Road; **• North :** Open Plot; **• South :** Road.	**28.02.2023** **₹ 46,80,387/-** **(Rs. Forty Six Lakh Eighty Thousand Three Hundred Eighty Seven Only)** along with interest as on **28.02.2023**	**29.01.2025**

Place : Thane, Maharashtra
Date : 29.01.2025

Sd/-
Authorized Officer, **SMFG INDIA HOME FINANCE CO. LTD.**
(Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.)

POONAWALLA FINCORP

POONAWALLA FINCORP LIMITED

Extract of Statement of Unaudited Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine Months Ended 31 December 2024

(₹ In Crores)

	Particulars	Quarter Ended		Nine Months Ended	Year Ended
		31 December 2024	31 December 2023	31 December 2024	31 March 2024
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total income from operations	1,057.17	773.76	3,049.53	3,147.33
2	Net profit/(loss) for the period (before tax and exceptional items)	25.18	356.76	(215.62)	1,317.65
3	Net profit/(loss) for the period before tax (after exceptional items)	25.18	356.76	(215.62)	2,134.17
4	Net profit/(loss) for the period after tax (after exceptional items)	18.73	265.14	(160.67)	1,651.51
5	Net profit/(loss) for the period from continuing and discontinued operations	18.73	265.14	(160.67)	1,683.06
6	Total comprehensive income for the period [comprising profit / (loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	20.91	264.79	(158.82)	1,683.70
7	Paid-up equity share capital (Face value of ₹ 2/- each)	154.58	153.75	154.58	154.11
8	Reserves (excluding revaluation reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year				8,012.97
9	Earnings per share (of ₹ 2/- each) (not annualised for interim periods)				
	(a) Basic (in ₹)	0.24	3.45	(2.08)	21.89
	(b) Diluted (in ₹)	0.24	3.41	(2.08)	21.63

Notes :

1] Unaudited Standalone Financial Results of Poonawalla Fincorp Limited :

(₹ In Crores)

	Particulars	Quarter Ended		Nine Months Ended	Year Ended
		31 December 2024	31 December 2023	31 December 2024	31 March 2024
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total income from operations	1,057.17	773.76	3,049.53	3,151.82
2	Net profit/(loss) for the period (before tax and exceptional items)	25.18	356.76	(215.62)	1,317.34
3	Net profit/(loss) for the period before tax (after exceptional items)	25.18	356.76	(215.62)	2,538.54
4	Net profit/(loss) for the period after tax (after exceptional items)	18.73	265.14	(160.67)	2,055.96
5	Total comprehensive income for the period [comprising profit / (loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	20.91	264.79	(158.82)	2,056.79
6	Paid-up equity share capital (Face value of ₹ 2/- each)	154.58	153.75	154.58	154.11
7	Reserves (excluding revaluation reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year				7,962.29
8	Earnings per share (of ₹ 2/- each)(not annualised for interim periods)				
	(a) Basic (in ₹)	0.24	3.45	(2.08)	26.75
	(b) Diluted (in ₹)	0.24	3.41	(2.08)	26.43

2] The financial results of the Company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standard 34 'Interim Financial Reporting' notified under Section 133 of the Companies Act 2013 ("the Act"). Any guidance/ clarifications/ directions issued by the Reserve Bank of India or other regulators are implemented as and when they are issued/ applicable.

3] The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/Annual Financial Results are available on the website of the Stock Exchanges (www.nseindia.com and www.bseindia.com) and the Company (www.poonawallafincorp.com).

By order of the Board
For **Poonawalla Fincorp Limited**

Arvind Kapil
Managing Director & CEO
(DIN : 10429289)

Place : Mumbai
Dated : 31 January 2025

Registered Office: 201 and 202, 2nd Floor, AP81, Koregaon Park Annexe, Mundhwa, Pune - 411 036, Maharashtra
Corporate Office: Unit No. 2401, 24th Floor, Altimus, Dr. G.M. Bhosale Marg, Worli, Mumbai - 400018, Maharashtra
Website : www.poonawallafincorp.com; **CIN:** L51504PN1978PLC209007
Phone: +91 020 67808090; **E-mail:** secretarial@poonawallafincorp.com

IRB INFRASTRUCTURE DEVELOPERS LTD
HIGHWAY TO GROWTH

ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 27001

Certificate Number 23725

Connecting Cities, Bringing India Closer

Extract of the Unaudited Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine months ended December 31, 2024

(₹ in Crores)

Particulars	Quarter ended December 31, 2024	Nine months ended December 31, 2024	Quarter ended December 31, 2023
Total Income from operations	2,090.38	5,813.68	2,077.29
Net Profit before exceptional and tax	322.70	734.74	243.48
Profit before tax	6,126.83	6,538.87	243.48
Profit after tax	6,026.11	6,265.96	187.42
Total comprehensive Income for the period	5,900.47	6,212.44	176.91
Paid up equity share capital (Face value Rs.1/- per share)	603.90	603.90	603.90
Total Reserves	19,171.87	19,171.87	13,105.67
Earnings per equity share: Basic and Diluted (Rs.)	9.98	10.38	0.31

Extract of the Unaudited Standalone Financial Results for the Quarter and Nine months ended December 31, 2024

(₹ in Crores)

Particulars	Quarter ended December 31, 2024	Nine months ended December 31, 2024	Quarter ended December 31, 2023
Revenue from operations	1,349.05	3,597.20	1,340.28
Net Profit before exceptional and tax	299.95	661.68	199.06
Profit before tax	5,094.86	5,456.59	199.06
Profit after tax	5,033.89	5,335.62	209.04
Total comprehensive Income for the period	4,908.73	5,283.47	198.07

Notes:

1. The Consolidated and Standalone Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 have been reviewed by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors in their respective meetings held on January 31, 2025.
2. The above is an extract of the detailed format of Consolidated and Standalone Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024, filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full quarter and nine months ended Consolidated and Standalone Unaudited Financial Results are available on Company's website i.e. https://www.irb.co.in/home/investors-relations-announcement/ and the websites of the Stock exchanges i.e. **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com.** The same can be accessed by scanning the QR Code provided below.

By order of the Board of Directors
For **IRB INFRASTRUCTURE DEVELOPERS LIMITED**

sd/-
Virendra D. Mhaiskar
Chairman and Managing Director

Place: Mumbai
Date: January 31, 2025

IRB INFRASTRUCTURE DEVELOPERS LIMITED

Regd Office: Off No -11th Floor/1101 Hiranandani Knowledge Park, Technology Street, Hill Side Avenue, Powai, Mumbai - 400 076
Tel: (022) 6733 6400 • Fax: (022) 6733 6440
E-mail: grievances@irb.co.in
Website: www.irb.co.in
CIN: L65910MH1998PLC115967

IRB/Kautilya/419

ANDHRA PRADESH MEDICAL SERVICES & INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT CORPORATION

2nd Floor, Plot No.9, Survey No.49, IT Park, Mangalagiri - 522 503
email: aphmhidc@gmail.com & ed.apmsidc16@gmail.com

Tender Notice No.6 /APMSIDC/2024-25 **Dated:31.01.2025**

APMSIDC invites tenders through e-procurement platform (**https://tender.apeprocurement.gov.in**) for **Equipment Wing:** 1. Identification of the service provider for Operation and Maintenance of 108,104 and ERC (Emergency response centre) in A.P.
For detailed notification and further details please visit the web site **https://apmsidc.ap.nic.in** & **www.tender.apeprocurement.gov.in.**
APMSIDC will reserve the right to cancel the tenders at any time without assigning any reasons.

Sd/-
Managing Director

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public that our client is intending to purchase all that agricultural piece and parcel of land more particularly described in the **Schedule** hereunder written **("Land").**

All persons/entities including inter-alia any bank and/or financial institution and/or authority having any direct or indirect claim, objection, demand, share, right, interest and/or benefit in respect of or against the said Land or any part/portion thereof, by way of sale, transfer, assignment, exchange, right, title, interest, share, benefit, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license, lien, mortgage, charge, encumbrance, occupation, covenant, trust, easement, gift, inheritance, bequest, possession, development rights, right of way, reservation, maintenance, family arrangement/settlement, agreement, lis-pendens, decree or order of any Court of Law, Interim Award, Award, joint venture, partnership or allotment or otherwise howsoever and of whatsoever nature are hereby requested to give notice thereof in writing, along with documentary evidence, within fifteen (15) days from the date of publication of this notice of his/her/their share or claim, if any, with all supporting documents failing which the transaction shall be completed without reference to such claim and the claims, if any, of such person/entity shall be treated as waived and given up and not binding on our client.

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO
(Description of the said Land)

ALL THAT agricultural piece and parcel of land bearing Gut No. 38/1/A, admeasuring 1 Hectare 62 Ares along with road access for land bearing Gut No.37/4 for an area admeasuring 0 Hectare 05 Ares out of 0 Hectare 75.10 Ares, of Village – Bhilavle, Taluka – Khalapur, District – Raigadh, inside the limits of District Collector Raigadh, owned by Shri Krushna Aatmaram Sakhre

Dated this 1st day of February 2025

Advocates for the prospective Purchaser

HSA Advocates,
Construction House, 5th Floor,
Ballard Estate, Mumbai – 400001
T: +91 22 4340 0400
E: himani.singh@hsalegal.com

Texmaco Rail & Engineering Ltd.

TEXMACO RAIL & ENGINEERING LIMITED

adventz

CIN : L29261WB1998PLC087404
Regd. Office : Belgharia, Kolkata -700 056
Phone : +91-33-2569 1500, Fax : +91-33-2541 2448, Website : www.texmaco.in

Revenue from Operation 47%

Increase in EBIDTA 52%

Increase in PBT 91%

PERIOD COMPARISON ON CONSOLIDATED RESULT :
Q3 24-25 to Q3 23-24 Increase

EXTRACT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2024

₹ in Lakhs

Sr. No.	PARTICULARS	STANDALONE						CONSOLIDATED					
		Quarter ended			Nine Months ended		Year ended	Quarter ended			Nine Months ended		Year ended
		31-Dec-2024	30-Sep-2024	31-Dec-2023	31-Dec-2024	31-Dec-2023	31-Mar-2024	31-Dec-2024	30-Sep-2024	31-Dec-2023	31-Dec-2024	31-Dec-2023	31-Mar-2024
		(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from Operations	1,09,743.27	1,13,485.69	90,874.51	3,15,037.79	2,41,784.82	3,58,730.66	1,33,423.10	1,36,235.14	90,537.11	3,80,124.84	2,40,833.34	3,57,241.72
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	6,135.88	7,026.92	5,225.94	19,624.42	10,668.31	17,870.17	9,313.95	9,753.52	4,864.89	27,558.63	9,547.82	16,219.18
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	6,135.88	7,026.92	5,225.94	19,624.42	10,668.31	17,870.17	9,313.95	9,753.52	4,864.89	27,558.63	9,547.82	16,219.18
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4,701.97	4,844.79	2,936.78	13,571.41	6,569.71	11,269.01	6,988.16	6,742.62	2,575.82	19,005.15	5,449.36	9,618.16
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	4,883.01	4,753.67	3,006.07	13,665.45	6,728.53	11,398.77	7,819.79	7,229.81	3,112.78	21,036.17	6,930.77	11,426.95
6	Equity Share Capital	3,994.67	3,994.67	3,833.38	3,994.67	3,833.38	3,994.67	3,994.67	3,994.67	3,833.38	3,994.67	3,833.38	3,994.67
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)						2,44,564.76						2,49,301.05
8	Earnings Per Share (of Re. 1/- each) (for continuing and discontinued operations) -												
	Basic	1.18	1.21	0.89	3.40	1.99	3.28	1.92	1.82	0.92	5.24	2.05	3.29
	Diluted	1.17	1.21	0.89	3.38	1.99	3.28	1.91	1.82	0.92	5.22	2.05	3.29

Note :

The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchange(s) under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The said Results have been reviewed by the Audit Committee at its Meeting held on 30th January, 2025 and approved by the Board of Directors at their Meeting held on 31st January, 2025. The full format of the Quarter/Nine months ended Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange(s) where the shares of the Company are listed and the listed entity (**www.texmaco.in**) and can also be accessed by scanning the following Quick Response Code.

Place : Kolkata
Dated : 31st January, 2025

Sd/-
Sudipta Mukherjee
Managing Director
DIN : 06871871

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसने कळविण्यात येते कि, खालील परिशिष्ठात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विदयमान मालक **श्री. आशिष मनसुखलाल मसदेव व सौ. दीपा आशिष मसदेव** यांनी माझ्या अशिलांन बरोबर सदर मिळकत विकत देण्याबाबत बोलणी केली आहे. सदर मिळकत पूर्णपणे निर्बोज व निर्जोखमी असून या मिळकतीचे पमन योग्य हक्क त्यांना प्राप्त आहेत असेही हमी व खात्री त्यांनी दिली आहे, तरी सदर मिळकतीवर अन्य कोणाचेही गहाण, दान, दस्त, तारण, बँक बोजा, लेखी वा तोंडी करार, अटकेवंद, तीज, तीन, विसाराप्रत्ती, वाडेवाट, खदेदीहक्क, इतर अन्य कायदेशीर हितसंबंध असल्यास त्याची हि जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १० दिवसांच्या आत मुळकागदपत्रांसोबत आमची खाली पत्ता पटवून घावी, मात्र या मुदतीत कोणाचीही कोणतीही हरकत न आल्यास सदरील मिळकत हि निर्बोज व निर्जोखमी आहे किंवा संबंधितांनी त्यांचा सदर मिळकतीवर असलेला हक्क, हितसंबंध व अधिकार जाणीव पूर्वक सोडून दिले आहेत असे गृहीत धरून आमचे अशील त्यांचा करीत व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही कसलीही प्रकारची तक्रार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट : तुकडी पुणे, पेठ तुकडी तालुका वेल्हे, जिल्हा पुणे, मौ. दुरुस्त निबंधक वेल्हे, पुणे यांचे अधिकार क्षेत्रातील तसेच पुणे महानगर पालिका हद्दीतील गाव मौजे सोमवार पेठ, येथील सी.टी.एस नं. २०६ आणि २०७, या मिळकती वर बांधण्यात आलेल्या **श्रीयश** या इमारती मधील व **श्रीयश सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित** या सोसायटी मधील १) शॉप (शोरूम क्र. १, ज्यात तळ मजल्यावरील (मंजूर नकाशाप्रमाणे तळ मजल्यावर) विक्री आणि व्यापार करणेसाठी जागा आहे) सदर शॉप चे एकूण क्षेत्रफळ ५८.० चौ. फूट किटअप व लॉफ्ट यासी क्षेत्र ७८.६०% चौ.मी. म्हणजेच ७६० चौ. फुट, क्र २) शॉप क्र. २, तळ मजल्यावर स्थित अप्पर यासी क्षेत्र ४८.३०% चौ. मी. म्हणजेच ५२० चौ. फुट किटअप (लॉफ्टसह) तसेच कॉमन एरिआ, पार्किंग व दुकानासमोरील जागा वापरण्याच्या हक्कासह ही मिळकत व इतर हक्कासित दरोबस अथवा हा मिळकती, तसेच सदर मिळकतीच्या चतु: सिमा खालीलप्रमाणे: **पूर्वेस:** पुणे महानगरपालिकेचा रोड, **दक्षिणेस :** सी.टी.एस नं. २०६, सोमवार पेठ, पुणे, **पश्चिमेस:** नागझरी नाला, **उत्तरेस:** सी.टी.एस नं. २०८, सोमवार पेठ, पुणे.

पुणे दि. ३१/०१/२०२५.

जयेश ह जैन, वकील,
जे.एच.जे लीगल, ३०१/३०२, तिसरा मजला, अथर्व जयतु, सी.ही.नं. ३८३/८, टिबर मर्चेंट कॉलोनी, गोरपडी पेठ, पुणे-४११०४२, फोन :(०२०)-२६४०९४९९

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

(पूर्वीची पुणावाला हाऊसिंग फायनान्स लि)

मोदीगोकुल कार्यालय: सहावा मजला, गंगा टुएनो, बी-विंग्डीग, लोहेगाव, पुणे, महाराष्ट्र, पिन कोड - ४११०१४.
शाखा कार्यालय युनिट: दुसरा मजला, पुष्पा हाइट्स, सातारा रोड, ३/बी, स्वामी विवेकानंद रोड, महावीर नगर, पुणे - ४११०३७.

ई-लिलाव - विक्री सूचना
सर्फेसी अधिनियमांतर्गत
अचल अनामत मत्तेची विक्री

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८ व ९ सह वाचण्यात येणारा सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''ॲक्टमिया'') अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड आणि पुणावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची पुणावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, कराव १७ मेचे २०२३ मधून पुणावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे नाव बदलून पुणे हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड आणि पुणावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड कंपनी या नावाने ओळखले जाते) सदर ॲक्टच्यानुसार खाली नमूद केलेल्या वर्णनाची अचल मालमत्तेचा सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचनेच्या अनुषंगाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स मधील नियम ८ व ९ सह वाचण्यात येणारा सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत तसा घेतलेला आहे. सदर अनामत मत्तेची ई-लिलावाने मालमत्तेत **१६.५३,९५१/- (रुपये सोळा लाख त्रेसष्ट हजार नऊशे एकावन्न फक्त)** इतकी थकीत रक्कम **३१ मार्च २०२५** रोजी किंवा त्यानंतर येणाऱ्या व्याज, खर्च, शुल्क इत्यादी सह वसूल करण्यात येईल. ई-लिलाव विक्रीच्या तपशीलाचे व ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्र.	प्रस्ताव क्र. /शाहकाचे नाव (ए)	मागणी सूचना दिनांक आणि थकबाकी रक्कम (बी)	ताबाचा प्रकार(सी)	मालमत्तेचा तपशील (डी)	आरक्षित किंमत (ई)	बयाणा रक्कम (अ.कि. किंमत 10%) (एफ)	बयाणा रक्कम भरणेकरिता बोली वृद्धीची किंमत (जी)	मालमत्ता पाहणीचा दिनांक आणि वेळ (अेच)	लिलाव दिनांक आणि वेळ (जे)	अस्त्याना उत्तर बोर्ड / न्यायालयीन खटले (के)
१.	**कर्ज क्र: HF0115H2110 0077 सोनाली दत्तू शिंदे, निशीन पांडुरंग निघोट**	सूचना दिनांक: 07/02/2024 एकूण थकबाकी: रु. ९७,९१,१४०/- (रुपये सत्त्याण्णव लाख एक्याण्णव हजार एकशे चाळीस फक्त) अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च वगैरे.	प्रत्यक्ष	सदनिका क्र. एफ टीप व पीभ मजला, विंग एफ, सिद्धि विनायक टावरवीग, स.क्र. ५ व जुना स.क्र. ६५६ ३ शामंपाषाण मिलनक क्र. २२२०, २०७/- (रुपये सतरा हजार फक्त) २७९४१ ३१२, पैकी सिंहगड रोड, पुणे, बुद्रुक गुणे) ७९.६४ चौ.मी. ३ शामंपाषाण समवेत सात खुल्ल, मिक्स कोड- ४१३०५४ (सात खुल्ल जागा एकाकार फक्त) अधिक पुढील व्याज व इतर खर्च वगैरे.	रु. २,२२,०७५/- (रुपये दोन लाख बावीस हजार पंच्याहत्तर फक्त)	रु. २,२२,०७५/- (रुपये दोन लाख बावीस हजार पंच्याहत्तर फक्त)	५,०००/- (रुपये पाच हजार फक्त)	०५/०३/२०२५ रोजी सायं. ३ वाजेपर्यंत	२७/०२/२०२५ (स.११-दु.४)	०६/०३/२०२५ (स.११-दु.२)	निरंक

इच्छुक बोलीदार / खरेदीदाराना विनंती आहे की वरील बोली सादर करण्याअगोदर सुरक्षित धनकोची शाखा आणि कार्यालय अलेल्या मालमत्तेना भेट द्यावी आणि स्वतः चौकशी करावी आणि अतिरिक्त शुल्कके, बोजे आणि निसरया पद्धांचे हित इ. बाबत चौकशी करावी आणि सर्व प्रकारे स्वतःची खात्री करून घ्यावी. मालमत्तेशी संबंधित सर्व वैधानिक देणी म्हणजे मालमत्ता कर, वीज / पाणी बिलाची थकबाकी आणि असल्यास, इतर शुल्क वोबाबत चौकशी करण्याची जबाबदारी पात्रस्री बोलीदारची असेल. इच्छुक बोलीदारांनी ई-बोलीबाबत विस्तृत तपशिलाकरिता, पॉवरी दि. २९.०३.२०२३चीच्या अधिकारांकित कलमाचे आपल्या खालच्या चिन्हे तसे / कसे पाहा. मालकी हक्क व हितसंबंध तसेच अंतर्गतित मर्यादा **आणआणखी ०४० (आरएचडीएफसीएल एचएल) टूस्ट या ट्रस्टी असलेल्या लिमायन्स अॅसेट फिनान्स्ड्यान कंपनी लि. यांचे नावे अभिहस्तांकित केले आहेत. सदर अभिहस्तांकनाच्या योगे आपले सुरक्षित धनको झाले असून आमानात करायाने कडवलीत संपूर्ण थकबाकीची माहुती करण्याचा अधिकार आहे. त्याप्रमाणे, **लिमायन्स अॅसेट फिनान्स्ड्यान कंपनी लि.** चया लिमायनाशीसदर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे आणआणखी ०४०(एचएचडी) सूचना देण्यात येते की खाली नमूद तारण मालमत्तेचा **आणआणखी ०४० (आरएचडीएफसीएल एचएल)** टूस्ट चे ट्रस्टी असलेल्या लिमायन्स अॅसेट फिनान्स्ड्यान के. लि. यांना खाली नमूद कर्जदार, गहाणकर्ता थकबाकीदार यांचे असलेल्या अनु. 13(2) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमूद रक्कम अधिक पुढील व्याज व खर्च एकत्रित स्वरूपात सुरक्षितखाली दि. 25.02.2025 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'' ''जशी आहे ते काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर ई-लिलावाच्या माध्यमाद्वारे विकून घ्यावे लागेल. कर्जदार, गहाणकर्ता यांनाही सदर रक्कम खालीलप्रमाणे आहेत.

तारण मालमत्तेचे वर्णन:

आणआणखी ०४० (आरएचडीएफसीएल) टूस्ट			
लॉट क्र.	कर्जदाराचे नाव, मालमत्तेचे तपशील, मागणी सूचना आणि तिचा दिनांक	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम
१	दिव्यांश एस यादव, वडिलांचे नाव, सोपान चौधरी आणि अनिता देविदास चौधरी, पत्तेचे नाव देविदास एस चौधरी, दोघेही खलाल, सदनिका क्र. २९, दुसरा मजला, स.क्र. १३९/१, ए/१४पी-१३६०१-२ बिल्डींग, ''ए'' विंग, चोई क्र. २, सुर्यनगर सोसायटी, वारजे-ब-कवडाळी, पुणे, महाराष्ट्र-411058, क्षे.क्र. 135, शिवा यजमान (सह का) कुलम बावकाचा समोर आई तुलजा हॉलचे, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र- 411058 **मालमत्ता:** जिल्हा मजल्यावर स्थित सदनिका (दुसरा मजल्यावर तळ), स.क्र. 135, शिव्हस क्र. 19/6/2, बेकायक सुमारे 100 चौ.मी., चतर्ने गल, तळ्याचा संकेत, जिल्हा पुणे आणि पुणे महानगर पालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि जिल्हा-सिंहगड रोडची, महाराष्ट्र 411058 येथे अधिस्थित- बेंकेत (बेकायक सुमारे 650 चौ.फू. म्हणजे 60.40 चौ.मी. किंवा-अं.), चतुर्थांचा- पुर्वेस - सत्र, पश्चिमे - रिहेट पंचमी सामान्य, उत्तरेस - बी पर्वेस पांचवी मालमत्ता, दक्षिणे - सत्र. **मागणी** रु. 16,20,19 रु.कि.) रु. 14,45,827.08/- (रुपये चौदा लाख पंचाहत्तर हजार आठशे सत्ताविस आणि आठ पैसे फक्त) अधिक पुढील व्याज व शुल्के. **स्थानाकक / प्रत्यक्ष ताबा दिनांक:** 07.11.2023	रु. 16,53,951/-	रु. 1,65,395/-

मालमत्तेची पाहणी	: 21.02.2025 रोजी सका. 11.00 ते दु. 02.00 वाजेपर्यंत
बोली सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक	: 24.02.2025 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत
ई-लिलाव दिनांक	: 25.02.2025 रोजी सका. 11.00 ते दु. 1 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या काल-विस्तारासह)

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:

1. सदर मालमत्तेचे आरक्षित किंमतीखाली कमी रकमेच विक्री करण्याचा वैचार नाही आणि विक्री ही सुरक्षित धनको मागत असल्याने यांच्या निर्विरोध अधीन असेल. 2. ई-लिलाव अनअनामती यांचे मानताप्रदान सेवा पुरवठादार मे. सी। ईटेक प्रा.लि., पत्ता: प्लॉट क्र. ६६, मुहाय, हरकाना लिंक कोड 122003 यांचे माध्यमातून ऑनलाईन पध्दतीने होईल. 3. ई-लिलावाची सविस्तर माहिती उपलब्ध इच्छुक बोलीदारांनी मेल ई-मेल आयडी अथवा मा. अधिकृत बोलीदार मे. सी। ईटेक प्रा.लि. यांचेकडून मे. सी। ईटेक प्रा.लि. यांचेकडून आपल्या पासवर्ड प्राप्त करावा. 4. संपाचा बोलीदार मे. सी। ईटेक प्रा. लि. (यांचे संपर्क व्यक्ती: श्री प्रणती कुमार मो.: +91 9944812222, Delhi@ecitindia.com किंवा support@bankeauctions.com (हेल्पलाईन क्र. 7291981124, 25, 26) यांचेकडून ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करुन शकतात. 5. मालमत्तेसाठी अचाप्त ठरुन आपली बोलीदार / एजंटांच्या वेव मुल्यमापन चालू झाले क्र. 122500021 बँकेचे नाव : आयडीबीआयबँक बँक लि.शाखा: बीए रिजर्व शाखा मुंबई, 400058, खात्याचाचे आणि सांकेतिक आणि अठरा चिन्ह तसा / अधिक पुढील व्याज व शुल्के. **स्थानाकक / प्रत्यक्ष ताबा दिनांक:** 07.11.2023

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती :

1. सदर मालमत्तेचे आरक्षित किंमतीखाली कमी रकमेच विक्री करण्याचा वैचार नाही आणि विक्री ही सुरक्षित धनको मागत असल्याने यांच्या निर्विरोध अधीन असेल. 2. ई-लिलाव अनअनामती यांचे मानताप्रदान सेवा पुरवठादार मे. सी। ईटेक प्रा.लि., पत्ता: प्लॉट क्र. ६६, मुहाय, हरकाना लिंक कोड 122003 यांचे माध्यमातून ऑनलाईन पध्दतीने होईल. 3. ई-लिलावाची सविस्तर माहिती उपलब्ध इच्छुक बोलीदारांनी मेल ई-मेल आयडी अथवा मा. अधिकृत बोलीदार मे. सी। ईटेक प्रा.लि. यांचेकडून मे. सी। ईटेक प्रा. लि. (यांचे संपर्क व्यक्ती: श्री प्रणती कुमार मो.: +91 9944812222, Delhi@ecitindia.com किंवा support@bankeauctions.com (हेल्पलाईन क्र. 7291981124, 25, 26) यांचेकडून ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करुन शकतात. 5. मालमत्तेसाठी अचाप्त ठरुन आपली बोलीदार / एजंटांच्या वेव मुल्यमापन चालू झाले क्र. 122500021 बँकेचे नाव : आयडीबीआयबँक बँक लि.शाखा: बीए रिजर्व शाखा मुंबई, 400058, खात्याचाचे आणि सांकेतिक आणि अठरा चिन्ह तसा / अधिक पुढील व्याज व शुल्के. **स्थानाकक / प्रत्यक्ष ताबा दिनांक:** 07.11.2023

अवाढ दिनांक : 14/06/2016 अखेरीस येणेबाकी रक्कम रुपये 24,27,248/- आहे.
(दिनांक : 31/01/2016 पासून पुढील व्याज व इतर खर्च येणे बाकी आहे)

लिलाव दिनांक : 04/03/2025 वेळ दुपारी : 11 : 30 वाजता

1. **जाहीर लिलावाचे ठिकाण :** कृष्णकांत कुदळे नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, मुख्यकार्यालय : 1297 'निळकंठ' शिवाजीनगर, पुणे - 411 005.
2. **सदर जाणीव्या निश्चिमाचारी दिनांक :** 11/02/2025 ते 20/02/2025 पर्यंत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी व वेळेत म्हणजे सकाळी 11:00 ते 05:00 वाजेपर्यंत पुर्वपुरवीने संबंधच्या मुख्यकार्यालयाशी संपर्क साधावा.
3. **जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती पाहण्याची दिनांक :** 25/02/2025 पासून कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी सकाळी 11:00 ते 05:00 या वेळेत पाहवयास मिळतील.
4. **जाहीर लिलावाच्या अटी व नियम पाहण्याचे ठिकाण :**
अ. कृष्णकांत कुदळे नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, मुख्यकार्यालय : 1297 'निळकंठ' शिवाजीनगर, पुणे - 411 005.
5. लिलावात भाग घेणाऱ्या व्यक्तीस रुपये : 25,000/- (अक्षरी : पंचवीस हजार मात्र) लिलावाच्या वेळेस अनामत रक्कम म्हणून देणेबाबी लागेल सदर रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत बँक अथवा शेड्युल को-ऑप बँकेच्या डिमांड ड्राफ्टद्वारे स्वीकारण्यात येईल सदर डिमांड ड्राफ्ट कृष्णकांत कुदळे नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, पुणे या नावाने 'पेएबल टॉट पुणे' काढण्यात यावा.
6. ज्या व्यक्तीच्या/संस्थेच्या नावे लिलाव मंजूर होईल त्या व्यक्तीस / संस्थेस अंतिम लिलावाच्या बोली रकमेच्या 15% रक्कम लिलाव बोलीच्या वेळेस भरलेली अनामत रक्कम त्या जागा उलटली खास त्वरित सुवर्णी अधिकारी यांचेकडे भरावी लागेल त्यानंतर लिलाव दिनांकापासून 14 दिवसाच्या आत भरावी लागेल.
7. ज्या व्यक्तीच्या/संस्थेच्या नावे लिलाव मंजूर होईल त्या व्यक्तीस/संस्थेस अंतिम लिलावाच्या बोली रकमेवर आयकर कायद्यानुसारचा टी डी एस (Tax Deducted At Source) हे स्वतंत्रपणे लिलाव रकमेव्यतिरिक्त संबंधित व्यक्तीस/संस्थेस वेगळा भरावा लागेल त्याची जबाबदारी वसुली अधिकारी किंवा संबंधित कृष्णकांत कुदळे नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, पुणे यांचावर सहगार नाही याची नोंद घ्यावी.
8. जाहीर लिलावात कर्जदार/जामीनदार/त्यांचे पुरस्कर्ते भाग घेऊ शकतील.
9. कोणतीही कारण न देता लिलाव/विक्री रद्द/ तहकूब ठेवण्याचाअधिकार वसुली अधिकारी यांनी स्वतःकडे राखून ठेवलेले आहेत.

10 हा आदेश दिनांक : 01/02/2025 रोजी माझ्या स्वाक्षरीसह दिला आहे.

यही/-
(रोहिदास मल्हारी सायकर)
वसुली अधिकारी, पुणे
(महाराष्ट्र कन्य सहकार खाते
महाराष्ट्र सहकारी कायदा 1960 चे कलम अन्वये)स्थळ पुणे
व्याय कृष्णकांत कुदळे नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित, पुणे

स्थळ : शिवाजीनगर, पुणे.
दिनांक : 01-02-2025.

ई-लिलाव - विक्री सूचना

सर्फेसी अधिनियमांतर्गत
अचल अनामत मत्तेची विक्री

मेसर्स. इंडिया लिमिटेड यांनी **मेसर्स. मनी ट्रेल्स प्रा. लि.** यांच्याकडे **रु. ११०१४.** चे कर्ज घेतले आहे. कर्जदार यांनी **मेसर्स. इंडिया लिमिटेड** यांच्याकडे कर्जाच्या परतफेडीसाठी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचे गहाण ठेवले आहे. कर्जदार यांनी कर्जाच्या परतफेडीसाठी कसूर केल्यामुळे **मेसर्स. इंडिया लिमिटेड** यांनी कर्जदार यांच्याकडे **रु. ११०१४.** चे कर्ज परतफेडीसाठी मागणी सूचना दिली आहे. कर्जदार यांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेचा भरणा करण्यात अयशस्वी झाल्यामुळे कर्जदार यांन